

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2018/19

1. Årsmøte og omdanning til velforening

Årsmøtet 2018/19 ble avholdt 31. mai 2018. Her vedtok medlemssameiene å omdanne huseierforeningen til en velforening for Nordre Gullhella boligfelt. Foreningen vedtok også nye vedtekter for foreningen.

Det ble her bestemt at velforeningen ikke skal ha egen økonomi, slik at utgifter til fellesprosjekter dekkes av sameiene på prosjektbasis. Skjøtselen av feltets friområder FR1, FR2 og FR3 ble besluttet delt mellom sameiene etter nærmere avtale, basert på en formell skjøtselsplan.

2. Tillitsvalgte

Velforeningen styre har i 2018/19 bestått av følgende medlemmer

| | |
|-----------------------------|--|
| Korpefaret boligsameie: | Sidsel Eidsvold |
| Korpåsen boligsameie: | Reidun Stenvaag og Wilhelm Kavli (leder) |
| Korpeplassen boligsameie: | Rune Kvie Bakken |
| Norddalplassen boligsameie: | Marius Bredsand |

3. Styremøter

Foreningen har kun avholdt to styremøter i perioden. En rekke beslutninger har vært tatt per epost underveis i året. Styret har vært enige og samstemte i alle saker. Samarbeidet mellom de fire sameiene har gjennomgående vært godt. Samarbeidet med Gullhella vel og Asker velforbund likeså.

For å sikre kontinuitet i velforeningen og støtte styreleder administrativt, har styret blitt enige om å etablere en rolle som sekretær som en prøveordning fra 2019/20. Korpåsen har sagt seg villige til å stille en av sine to plasser til rådighet for å få til dette.

4. Ny nettside

Velforeningen har i april 2019 etablert et helt nytt nettsted, med adressen nordregullhellavel.no. Nettstedet er enkelt og har lave kostnader. Disse dekkes av Korpåsen boligsameie. Velforeningen har også ny kontaktadresse, nordregullhellavel@gmail.com, som også gir velforeningen en arkivfunksjon. Velforeningen behandler ikke personopplysninger.

5. Forvaltning av friområdene

Velforeningen har ingen eiendom, men forvalter friområdene tilhørende Nordre Gullhella boligfelt (FR1, FR2 og FR3), bestående av eiendommene 61/698, 61/699 og 61/701. Disse er per 01.04.2019 eid av Asker og Bærum boligbyggerlag (ABBL). Velforeningen forvalter videre en del av Miljøhuset på 61/701.

ABBL har i 2018 på velforeningens oppfordring utført nødvendig vedlikehold av taket på Miljøhuset. Skjøtselsplan for hele boligfeltet med friområdene ble endelig godkjent av kommunen i 2017. I 2018/19 har det blitt gjort mye viktig skjøtsel av skog i de nordlige delene av boligfeltet. Det området som nå som gjenstår er den vestlige delen av feltet, som etter planen skal tas i 2019/20.

6. Plan-, regulerings- og utbyggingssaker

Styret har i 2018/19 brukt en god del tid på regulerings saker. Først med oppfølging av utbyggingen av nye boliger for unge med nedsatt funksjonsevne på gbnr 61/703, som er et prosjekt sameiene er udelt positive til.

Dernest har vi sammen med Gullhella vel gitt en omfattende uttalelse til en plan for utbygging av ungdomsboliger på gbnr 61/13, som er del av kommunens utbyggingsfelt BL3. Denne planen er sameiene kritisk til, da det er flere sider ved prosjektet som virker lite gjennomtenkt. Dersom utbygger løser de alvorlige problemene vi har påpekt, er sameiene likevel ikke negative til utbygging.

7. Andre saker

Ellers har velforeningen jobbet med andre typer saker. Vinteren 2018 fikk vi stoppet planer om å flytte boligfeltet fra Blakstad til Bondi skolekrets. På forsommeren fikk vi gjenopprettet busstoppet Gullhella sykehjem som holdeplass ved «Buss for tog». I januar 2019 fikk vi godkjent en ny DNT-tursti fra Bondibru til Gullhella stasjon over Korpåsen. I tillegg har vi jobbet med flere mindre saker, som blir for små til å trekke frem her.

8. Uløste saker

Noen saker har velforeningen av ulike årsaker så langt ikke kommet i mål med:

- få overført eierskapet til boligfeltets friområder fra ABBL til velforeningen
- få oppdatert det offisielle kartgrunnlaget i og rundt boligfeltet
- få på plass en bedre løsning for Miljøhuset på 61/701
- få fikset dårlig skilting av fartsgrensen på boligfeltet
- få etablert en liten «Tuftepark» på boligfeltet

Styret i Nordre Gullhella vel,
12. april 2019

Sidsel Eidsvold
Korpefaret boligsameie

Reidun Stenvaag
Korpåsen boligsameie

Wilhelm Kavli (leder)
Korpåsen boligsameie

Rune Kvie Bakken
Korpeplassen boligsameie

Marius Bredsand
Norddalplassen boligsameie